



350 000 \$

**195Z Route 281  
Saint-Magloire,  
Québec G0R3M0**

Numéro MLS® :  
19989365

 3  
Chambres

 1  
Salles de bain

 916  
Pieds carrés

## Description de l'inscription

Belle ferme sur 20 hectares de terrain! Plusieurs rénovations importantes ont été faites sur la maison et de belles améliorations dans la grange. Plusieurs box pour chevaux ainsi qu'un nouveau 2e étage dans la grange. Idéal pour les propriétaires de chevaux, de poules et pour les gens qui font du télétravail. (46721627)

## Résumé de la propriété

Type de propriété	Type de bâtiment	Étages
Unifamiliale	Unifamilial	2

Superficie	Superficie du terrain	Âge de l'édifice
916 pi2	2224361 pi2	Âge inconnu

Type de stationnement	Sur REALTOR.ca depuis
Autre	16 jours

## Édifice

Salles de bain

Total	Partielle
1	0

### Caractéristiques intérieures

Caractéristiques du sous-sol	Type de sous-sol
Moins de six pieds, Entrée distincte	Vide sanitaire (Non aménagé)

### Caractéristiques du bâtiment

Caractéristiques	Type de fondation	Style
Terrain plat, Voie d'accès pavée, Armoires en bois, Fenêtres PVC	Béton coulé	Isolée

### Chauffage et refroidissement

Foyer	Carburant de foyer	Type de chauffage
1	Bois	(Électrique)

### Services publics

Égouts	Eau
Fosse septique	Puits

### Caractéristiques extérieures

Style de toiture	Revêtement extérieur
Inconnu (Toiture métallique)	Vinyle

## Stationnement

Type de stationnement	Nombre total d'espaces de stationnement
Autre	6

## Mesures

Superficie  
916 pi<sup>2</sup>

## Pièces

Niveau principal	Salon	11 pi x 18 pi
	Cuisine	11 pi 8 po x 12 pi 4 po
	Salle à manger	7 pi 1 po x 11 pi 5 po
	Chambre à coucher	7 pi 9 po x 8 pi 3 po
	Salle de bain	7 pi 6 po x 8 pi 9 po
	Lieu de rangement	6 pi 10 po x 6 pi 8 po
Deuxième niveau	Chambre à coucher	7 pi 11 po x 10 pi 4 po
	Chambre à coucher	8 pi 4 po x 10 pi 1 po
	Autre	18 pi 4 po x 9 pi 11 po
Sous-sol	Atelier	31 pi 6 po x 18 pi 1 po

## Terrain

### Autres informations sur la propriété

**Type de  
Zonage**  
Mixte

### Caractéristiques de la ferme

**Type de  
ferme**  
Autre

Données fournies par : [Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec](#) 600 Ch Du Golf, Ile -Des -Soeurs, Québec H3E 1A8



**Charles Asselin**  
Courtier immobilier  
résidentiel et  
commercial

☎ 581-983-8655



**VIA CAPITALE SÉLECT**

**Agence immobilière**  
150-4715 des Replats  
Québec, Québec G2J1B8

☎ 418-627-3333

📠 418-627-4755



La marque de commerce MLS® ainsi que les logos connexes désignent les services professionnels offerts par les courtiers et agents immobiliers membres de l'ACI. Ces services sont liés à l'achat, la vente et la location de biens immobiliers dans le cadre d'un système de vente collaborative.



©2024 L'Association canadienne de l'immobilier (ACI). Les marques de commerce REALTOR® et REALTORS®, ainsi que le logo REALTOR®, sont sous le contrôle de l'ACI et désignent les professionnels de l'immobilier qui sont membres de l'ACI.